



Oficinas en venta en edificio Orion Business Hub en Montebello

Tipo: Local Comercial y Oficina

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 2770

\$ 1,566,359.63 Pesos

\$ 82,439.98 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Oficinas en venta en edificio Orion Business Hub en Montebello, 5,071.97 m², torre de 14 niveles, uno para locales comerciales, 5 de estacionamiento, 6 plantas de oficinas.

Descripción de oficinas:

Orion: 28.69 m² (máximo 3 personas) Piso 8 y 10

Plus: 40.60 m² (máximo 6 personas) Piso 8 y 10

Silver: 73.43 m² (máximo 10 personas) Piso 7 y 9

Gold: 866.40 m² (entre 60 y 80 personas) Piso 6

Nivel 6:

Oficina 866.40 m² en \$25,558,800.00 con 10 cajones de estacionamiento

Nivel 7:

Oficina A2, A7, A8 y A9 tipo Orion en \$2,514,793.93

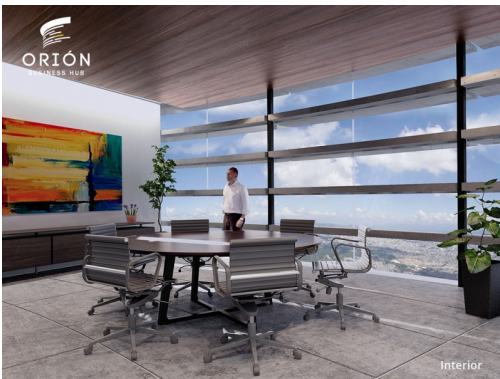
Oficina A3, A4, A5, A6 tipo Orion en \$2,389,054.23

Nivel 8:

Oficina B13, B9, B8, B7, B2, tipo plus en \$1,566,359.63

Oficina B12, B11, B10, B6, B5, B4, tipo plus en \$1,487,727.95

Oficina C10, C9, C8, C7, C6, C5, C4, tipo Orion en \$1,039,295.25}



Nivel 9:

Oficina A15, A16, A27, tipo Silver en \$2,628,243.28
Oficina A17, A18, A19, A24, A25, A26, tipo Silver en \$2,496,793.29

Nivel 10:

Oficina B16, tipo plus en \$1,609,439.75
Oficina B17, B18, B24, B25, B26, tipo plus en \$1,530,808.07
Oficina C13, C14, C18, tipo Orion en \$1,039,295.25
Entrega en obra gris

Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Administración, lobby, Estacionamiento Helicoidal con 260 cajones de estacionamiento con 8 cajones de estacionamiento por piso para personas con capacidades diferentes, 70 bodegas rentables para oficinas, un cajón de estacionamiento por cada 30 m2, roof garden en nivel 12 con comedor para trabajadores y salón de eventos, business center, salas de espera, centro de impresión y copiado, área de coffee break, 4 amplias salas de juntas, 3 elevadores de alta tecnología, escalera de emergencia, comedor comunitario, áreas verdes, 400 m2 divididos en 9 locales comerciales, 5 accesos, 5 salidas, caseta de vigilancia, área de máquinas en el sótano

Cuota de mantenimiento:

Mantenimiento aproximado entre \$50.00 y \$55.00 por m2 más IVA

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata
Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com