

## Oficina en renta en edificio Orion Business Hub



**Tipo:** Local Comercial y Oficina

**Esta en:** En Renta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 3356

**\$ 16,000.00 Pesos**

**\$ 888.89 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

**Detalles:**

Oficina en renta en edificio Orion Business Hub en Montebello, 40 m2 ubicada en el piso diez. Incluye un cajón de estacionamiento.

## Precio:

Oficina de 40 m2 \$16,000.00 (neto más IVA, menos retenciones) más cuota de mantenimiento.

\*Las oficinas se entregan en obra gris, sin acabados, pisos, plafones, paredes.

Oficina de 40 m2 \$24,000.00 (neto más IVA, menos retenciones) más cuota de mantenimiento.

\*La oficinas se entregan con acabados, pisos, plafones, paredes, aires acondicionados, preparaciones electricas con tierra física.

## Descripción del edificio:

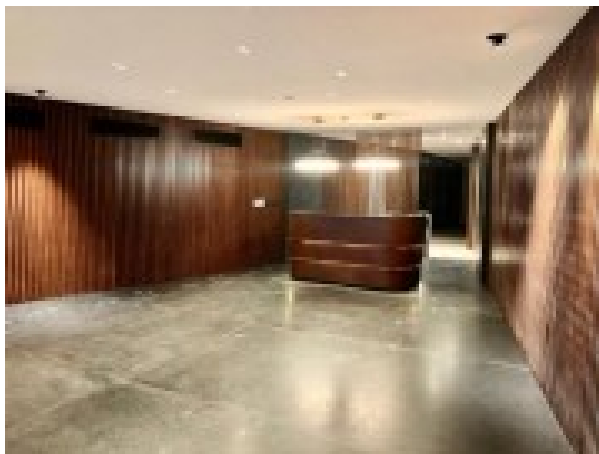
5,071.97 m2, torre de 14 niveles, uno para locales comerciales, 5 de estacionamiento, 6 plantas de oficinas. Administración, lobby, estacionamiento helicoidal con 260 cajones de estacionamiento con 8 cajones de estacionamiento por piso para personas con capacidades diferentes, 70 bodegas rentables para oficinas, un cajón de estacionamiento por cada 30 m2, roof garden en nivel 12 con comedor para trabajadores y salón de eventos, business center, salas de espera, centro de impresión y copiado, área de coffee break, 4 amplias salas de juntas, 3 elevadores de alta tecnología, escalera de emergencia, comedor comunitario, áreas verdes, 400 m2 divididos en 9 locales comerciales, 5 accesos, 5 salidas, caseta de vigilancia, área de máquinas en el sótano.

## Cuota de mantenimiento:

Mantenimiento de \$55.00 por m2 más IVA

\*Indispensable aval con propiedad en Yucatan.





[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)