

## Nubia Villa Comercial



**Tipo:** Local Comercial y Oficina

**Esta en:** En Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 3346

**\$ 1,943,000.00 Pesos**

**\$ 107,944.44 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

**Detalles:**

Nubia Villa Comercial. Nace de la necesidad de un destino de servicios de primera calidad para ofrecer a la comunidad restaurantes, cafeterías, boutiques, bancos y cowork entre muchos otros

giros comerciales. Es una plaza comercial de dos niveles que conjuntan diversos servicios con circulaciones internas, áreas verdes y un amplio estacionamiento de 90 cajones para sus clientes. La distribución arquitectónica consta de dos edificios para locales comerciales y un área de oficinas de dos niveles. En uno de ellos se incorpora un área social con una terraza para los locales comerciales ubicados en planta alta, en la que se aprovecha, por su orientación, la ventilación natural del terreno. El segundo edificio incorpora en su planta baja locales comerciales tipo ancla y sub ancla.

## **Descripción:**

Disponible local 19 planta baja 137m2

Precio:\$7,096,562.00. Cuota de mantenimiento:\$4,120.00

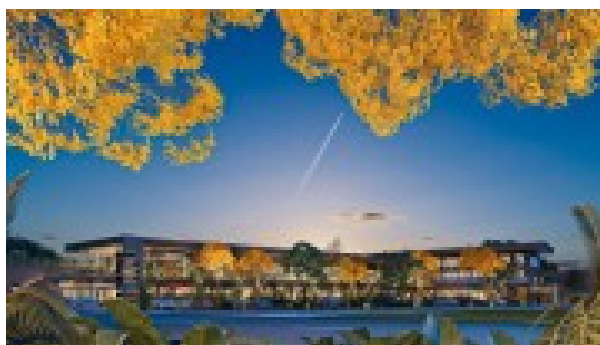
Reventas primer piso, de 64m2 a \$1,800,000 más iva

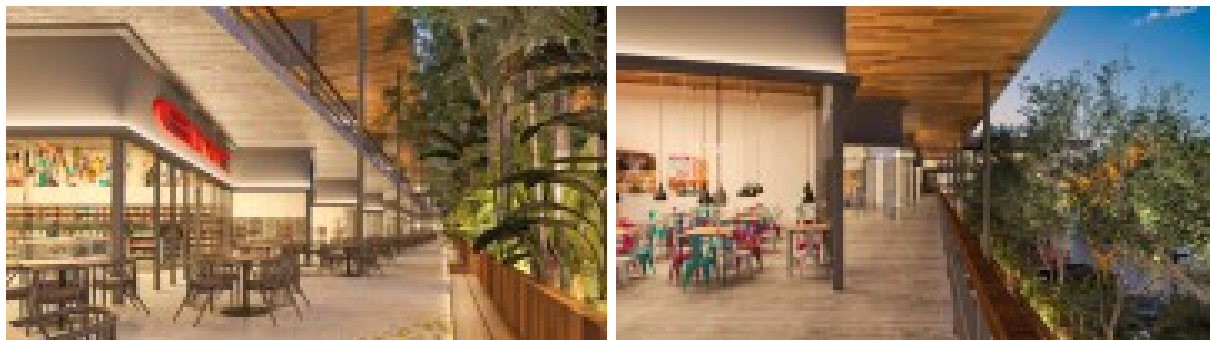
48 m2 a \$1,675,000 más iva. Cuota de mantenimiento:\$1,440.00

## **Equipamiento:**

Los locales comerciales serán entregados en obra gris, con canalizaciones hidrosanitarias, eléctricas y de aire acondicionado, a punta de local; y las oficinas se entregarán acondicionadas con muros divisorios de tablaroca, piso de concreto pulido, fachada de cristal, iluminación, aire acondicionado y mobiliario para uso inmediato de las mismas.

Fecha de entrega inmediata.





[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)