

## Nave Industrial en el Parque Mueblero de Umán



**Tipo:** Bodegas & Naves Comerciales

**Esta en:** En Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 1930

**\$ 28,800,000.00 Pesos**

**\$ 1,600,000.00 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

**Detalles:**

Nave Industrial en el Parque Mueblero de Umán, excelente ubicación con oficinas, patio de maniobras, nave con futura expansión, servicios.

## **Superficie total de Terreno:**

25,058.00 m<sup>2</sup>

## **Nave:**

2871 m<sup>2</sup> con terreno para futura expansión de 20527 m<sup>2</sup>

## **Oficinas:**

310 m<sup>2</sup>

## **Patio de maniobras:**

1350 m<sup>2</sup>

## **Descripción de oficinas:**

Recepción, área abierta de 100 m<sup>2</sup>, una sala de capacitación, una sala de juntas, 8 oficinas privadas, 2 oficinas privadas gerenciales con baño, comedor para empleados, área de site, 2 baños.

## **Descripción de nave industrial:**

Un andén de carga fijo, 3 andenes de carga con rampas autonivelantes, una rampa de acceso a nivel de piso, altura libre de 6 metros, espacio entre columnas de 12.60 metros, techo de lámina galvanizada con aislamiento térmico, resistencia en piso de 4 toneladas por m<sup>2</sup>, área de duchas y sanitarios para empleados de bodega con espacio para lockers.

## **Equipamiento e instalaciones:**

Aire acondicionado tipo minisplit, instalaciones eléctricas, nodos de red y teléfonos centralizados, subestación eléctrica 300 kvas.,

## Servicios:

Servicios públicos y equipamiento urbano completo

## Uso de suelo:

Industrial 1,600,000.00 USD Venta



[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)