

¿Estás pensando vender una propiedad y no sabes por dónde empezar?



Vender una propiedad no es una decisión sencilla.

Siempre nos saltan dudas sobre el precio que podemos pedir, el tiempo que nos llevará venderla, la forma más segura de anunciarla, los [costos y gastos](#) que tendremos por esta venta, los trámites legales, etc.

En el momento que nuestros clientes y amigos se acercan con estas dudas sobre lo que necesitan para vender una propiedad, nuestro primer consejo es que [busquen el acompañamiento y asesoría de un Profesional Inmobiliario certificado](#) que tenga la experiencia e infraestructura necesaria para llevar de principio a fin todo el proceso de la compra venta de la propiedad

Seguro tendrás la duda... ¿Qué sigue cuando decido vender mi propiedad ?

En Yucatan Properties cuidamos el patrimonio de cada uno de nuestros clientes como si fuera el nuestro.

Nuestro servicio es integral, desde el inicio al fin del proceso.

Para llevar a cabo todo el plan de la comercialización de la propiedad, seguimos varios pasos:

1. Opinión de valor.

Hacemos una visita a la propiedad para conocerla, [revisar las condiciones generales](#), y junto con los datos catastrales de medidas de terreno y construcción poder dar una opinión del valor en base a un estudio comparativo de la zona.

De este modo tendremos la propiedad en venta en un precio justo y razonable para [hacerla vendible](#).



2. Plan de publicidad.

Creamos una estrategia de promoción según el tipo de propiedad utilizando los recursos más modernos como nuestro sitio web www.yucatanproperties.com, compatible con los dispositivos

móviles, nuestra página de [facebook](#) e [instagram](#) y anuncios y publicación en [diferentes portales inmobiliarios nacionales y extranjeros](#).



3. Cartera de clientes y Bolsa inmobiliaria

Contamos con una amplia cartera de clientes la cual hemos construido a través de los más de 20 años que tenemos en el mercado.

Nuestra oficina es parte de la [Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios \(AMPI\)](#) por lo que compartimos nuestra cartera de propiedades con más de 50 oficinas establecidas, lo que multiplica las oportunidades de venta de la propiedad.

4. Asesoría integral.

Acompañamos y asesoramos de principio a fin en todos los temas relacionados a la operación.

- Legal (jurídica). Verificación del estatus del inmueble a través de la revisión de documentación y elaboración de contratos de compra-venta.
- Notarial. Consulta en el Registro Público el estatus registral del inmueble.
- Fiscal. Revisión y notificación de las implicaciones fiscales de la operación.
- Hipotecario. Asesoramos a nuestros clientes potenciales sobre las mejores [opciones de créditos](#).



No tengas nervios, confía tu patrimonio en manos profesionales.

[Conecta con nosotros en Facebook](#) o [suscríbete a nuestro newsletter](#), para más tips e información que te serán muy útiles.



Autor
Cristina Bolio