7 tips para comprar casa a pesar del efecto Trump

No permitas que efecto Trump te desanime. Si en tus planes está comprar o vender una propiedad ¡estás a tiempo!

Expertos consultados por El Financiero, aconsejan que es un buen momento para adquirir un crédito hipotecario antes de que aumenten las tasas de interés o se dispare la inflación.

Revisa las siguientes recomendaciones para no mojarte en esta 'tormenta' del efecto Trump

1. Compra ya
Leonardo González, analista de Real Estate, aseguró que se debe comprar pronto, pues la etapa de tasas hipotecarias bajas está por llegar a su fin y es posible que cambien las condiciones de los créditos para compra de terrenos o casa habitación.

2. Infórmate
Revisa las opciones del mercado: debes evaluar entre bancos cuál es la tasa hipotecaria más baja o que más se ajusta a tus condiciones. También analiza los criterios de rendimiento: plusvalía,

ubicación, entorno, seguridad de la zona y oferta de entretenimiento.

Consulta con un Profesional Inmobiliario, ellos podrán asesorarte en todos estos temas.

3. Busca colonias emergentes
Quizá te llama la atención vivir en la alguna Privada Residencial, pero si tu presupuesto no es suficiente, puedes encontrar zonas cercanas o aledañas igualmente seguras y tranquilas.

Hay muchas opciones de casas y terrenos en venta para todos los gustos y necesidades, revisa bien todo lo que hay en el mercado para que puedas comparar y tomar una buena decisión.

4. Es una inversión segura

En todos los casos, la adquisición de bienes raíces genera un rendimiento a lo largo del tiempo y puede ser más estable.

“Estamos en un momento de oportunidad para el mercado inmobiliario: ***los Bienes Raíces son un activo que está blindado a la incertidumbre***”, agregó González.

5. Optimiza tu ubicación
Debido al alza de los precios en la gasolina, los expertos recomendaron tomar en cuenta la ubicación del inmueble para poder utilizar formas de transporte alternativas al automóvil, así como tener los servicios y escuelas cerca para no recorrer grandes distancias en tus movimientos y recorridos diarios en coche.

6. Aprovecha tus prestaciones
Si tienes acceso a créditos públicos, como el de Infonavit o Fovissste, es importante utilizar las prestaciones a la brevedad.

7. Sé realista
“Haz un plan de ahorro acorde a tu estilo de vida: si percibes un ingreso, planea cuánto podrías destinar para el ahorro de tu enganche. Fija metas que sean realistas, según tu estilo de vida, tus necesidades, tus ingresos y tus planes. Planifica y busca asesoría financiera”, destacó González.

Fuente El Financiero edición 20 de enero 2017 (http://www.elfinanciero.com.mx/)

Toma un tour por nuestro sitio, Conecta con nosotros en Facebook o suscribete a nuestro newsletter, para más tips e información que te serán muy útiles.

Autor
Cristina Bolio