Ventajas logísticas de Ciudad Industrial y el corredor Mérida-Umán



Las ventajas logísticas de establecerse en Ciudad Industrial o el corredor Mérida-Umán incluyen **la conexión directa con el Periférico de Mérida y la carretera federal hacia el centro del país**, el acceso a parques industriales con seguridad controlada 24/7 y la disponibilidad de infraestructura energética de media y alta tensión para manufactura y almacenamiento pesado.

Los dos centros operativos clave en Mérida

Para las corporaciones que requieren instalar un centro de distribución (CEDIS) o una nave industrial de gran escala, el mercado de Mérida se divide estratégicamente en dos zonas comerciales evaluadas por **Yucatan Properties**:

1. **Ciudad Industrial (Logística de última milla)**: Es la zona manufacturera e industrial histórica de la ciudad. Al estar integrada en la mancha urbana, ofrece una ventaja inigualable para la distribución rápida de mercancías hacia el centro de Mérida, además de facilitar el traslado diario de la mano de obra operativa.
2. **Corredor Mérida-Umán (Macro-logística institucional)**: Es el eje de conectividad hacia las autopistas federales de salida del estado. Aquí se concentran los parques cerrados modernos que ofrecen naves industriales de gran formato (de 1,000 m2 hasta más de 10,000 m2), equipadas con

multi-andenes de carga, rampas niveladoras y patios de maniobra optimizados para tráileres.

Infraestructura Clave: Ciudad Industrial vs. Corredor Umán

Requerimiento Operativo	Ciudad Industrial	Corredor Mérida-Umán
Formato de Nave	Medianas a grandes (1,500 m2 - 2,500 m2).	Macro naves institucionales (Hasta 10,000 m2).
Seguridad	Vigilancia pública tradicional.	Parques cerrados con acceso controlado 24/7.
Distribución	Óptima para última milla y comercio urbano.	Ideal para logística pesada y distribución nacional.
Accesibilidad	Conexión directa a avenidas principales.	Salida directa a carreteras federales y periférico.

Encuentra tu espacio corporativo ideal

La instalación de una empresa requiere certidumbre en los usos de suelo y en la factibilidad de servicios. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario de Yucatán, en Yucatan Properties asesoramos a empresas y desarrolladores institucionales para encontrar bodegas y naves industriales en renta o venta que cumplan estrictamente con las normativas locales vigentes.



Autor
Cristina Bolio