



Residencia al norte de Mérida en Aktal (Parque Natura Residencial)

Tipo: Casa

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 2630

\$ 2,980,000.00 Pesos

\$ 156,842.11 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Residencia al norte de Merida en Aktal (Parque Natura Residencial) a solo 7 minutos de Altabrisa, 4 recamaras, 4 ½ baños.

Terreno: 354 m2 (12 x 29.50 metros)

Construcción: 282 m2

Modelos y precios:

2 Modelos, 4 fachadas diferentes todas con un costo de \$2,980,000.00, las diferencias son que un modelo tiene una recamara con baño completo en planta baja y el otro en vez de la recamara cuenta con bodega, acceso principal a doble altura, sala a doble altura y jardín interior en planta baja y en planta alta dos closet vestidor en vez de uno, sin balcón y un closet de blancos.

Planta baja:

Sala y comedor corridos, amplia cocina con barra desayunadora, medio baño de visitas, una recamara con baño completo, cuarto de servicio con baño, área de tendedero y batea, terraza techada, alberca con área para niños, asoleadero, cochera para 6 vehículos (3 techados)

Planta alta:

3 recamaras con baño completo cada una, la principal con closet vestidor y balcón.

Equipamiento e instalaciones:

Acabados de lujo en todos los detalles, barda perimetral con 2.40 metros de altura con acabado e iluminación, altura interior a 2.70 metros, cocina integral con carpintería y mesas de granito (no incluye refrigerador, estufa y campana), baños con mesetas de crema maya o granito, hidroneumático, cancelas de cristal templado, muro de detalle con piedra, puertas de madera de cedro y caoba, cisterna, cancelería de aluminio color negro, piscina con acabado chukum con equipo de filtrado, pozo de abastecimiento y drenaje, diseño de iluminación led, preparación oculta para cámaras de seguridad, internet, TV, paneles solares (no incluye cámaras, inversor ni paneles), instalación de gas en cocina y área de lavado.

Equipamiento adicional con costo extra:

Carpintería en closets, ventiladores decorativos, sistema de cámaras de seguridad, sistema de alarma, proyecto e instalación de proyecto de paisajismo, sistema de riego, sistema de paneles solares, climas, cortinas eléctricas o manuales, proyecto de diseño interior y mobiliario, mosquiteros de aluminio color negro, sistema de purificación de agua en cocina, calentador eléctrico.

Descripción:

Convivir con la naturaleza rodeado de exuberante vegetación y árboles, escuchar el canto de los pájaros en un ambiente de paz, exclusividad y seguridad. Todo esto es Aktal, un conjunto de diez residencias con un diseño único dentro del desarrollo Parque Natura Residencial

Amenidades:

24000 m² de áreas verdes, parque lineal de 8500 m², calles de concreto asfáltico con banquetas con jardineras, andadores y pistas de jogging y bicicleta, parque central con jardines y áreas de juegos, casa club con alberca semiolímpica de 4 carriles, piscina infantil, canchas de tenis, paddle, squash, fútbol rápido, gimnasio totalmente equipado, salón de usos múltiples, baños con lockers, seguridad 24 horas con

entrada controlada, amplio estacionamiento, barda perimetral electrificada, instalaciones de todos los servicios subterráneos, gran diseño paisajista.

Entregas en Octubre 2017 y Febrero 2018

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata
Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com