



Residencia al norte de Mérida en Aktal (Parque Natura Residencial)

Tipo: Casa

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 2630

\$ 3,090,000.00 Pesos

\$ 162,631.58 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Residencia al norte de Mérida en Aktal (Parque Natura Residencial) a solo 7 minutos de Altabrisa, 3 recamaras, 3 ½ baños.

Terreno: 354 m2 (12 x 29.50 metros)

Construcción: 282 m2

Modelos y precios:

2 Modelos, 4 fachadas diferentes todas con un costo de \$3,090,000.00, las diferencias son que un modelo tiene una recamara con baño completo en planta baja y el otro en vez de la recamara cuenta con bodega, acceso principal a doble altura, sala a doble altura y jardín interior en planta baja y en planta alta dos closet vestidor en vez de uno, sin balcón y un closet de blancos.

Planta baja:

Sala y comedor corridos, amplia cocina con barra desayunadora, medio baño de visitas, bodega, acceso principal a doble altura, jardín interior, cuarto de servicio con baño, área de tendedero y batea, terraza techada, alberca con área para niños, asoleadero, cochera para 6 vehículos (3 techados)

Planta alta:

3 recamaras con baño completo cada una, dos de ellas con closet vestidor, closet de blancos.



Equipamiento e instalaciones:

Cocina con detalle en madera en parte frontal, mosquiteros, jardinería delantera y trasera con árboles, arbustos y pasto, techado de toda el área del pasillo de servicios con iluminación incluida, traslado de instalaciones de lavadora y secadora al área nueva techada, ventiladores en recamaras, calentador eléctrico o de gas, mallasombra de privacidad a 1.65 metros de altura en toda la barda trasera.

Equipamiento adicional con costo extra:

Carpintería en closets, ventiladores decorativos, sistema de cámaras de seguridad, sistema de alarma, proyecto e instalación de proyecto de paisajismo, sistema de riego, sistema de paneles solares, climas, cortinas eléctricas o manuales, proyecto de diseño interior y mobiliario, mosquiteros de aluminio color negro, sistema de purificación de agua en cocina, calentador eléctrico.

Descripción:

Convivir con la naturaleza rodeado de exuberante vegetación y árboles, escuchar el canto de los pájaros en un ambiente de paz, exclusividad y seguridad. Todo esto es Aktal, un conjunto de diez residencias con un diseño único dentro del desarrollo Parque Natura Residencial

Amenidades:

24000 m2 de áreas verdes, parque lineal de 8500 m2, calles de concreto asfáltico con banquetas con jardineras, andadores y pistas de jogging y bicicleta, parque central con jardines y áreas de juegos, casa club con alberca semiolímpica de 4 carriles, piscina infantil, canchas de tenis, paddle, squash, fútbol rápido, gimnasio totalmente equipado, salón de usos múltiples, baños con lockers, seguridad 24 horas con entrada controlada, amplio estacionamiento, barda perimetral electrificada, instalaciones de todos los servicios subterráneos, gran diseño paisajista.

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata
Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com