



Rancho a orilla de carretera

Tipo: Hacienda y Rancho

Esta en: En Venta

Ubicación: Interior Yucatán

Código: 2756

\$ 13,000,000.00 Pesos

\$ 684,210.53 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Rancho a orilla de carretera, ubicado en Temax, entre Motul y Tizimin, ideal para empresa ecológica o de agroindustria.

Terreno: 151 Hectáreas

Construcción: 360 m2

Descripción:

Casa principal de 160 m2 que consta de 1 crujía con 1 baño y terraza de teja francesa, capilla con muros de mampostería y techo de concreto, bodegas de mampostería y techo de vigueta y bovedilla, noria con pozo artesanal profundo con veleta, terraza con techo de vigueta y bovedilla y columnas de concreto, 4 Potreros de mampostería de piedra, uno con manga, bebederos de piedra, albarradas de piedra asentada. La tierra es fértil, ha habido sembrado de maíz, espelón, sandía, papaya y chile habanero y existe un huerto de árboles de pepino kat, aguacate, mango, limón, lima, naranja, pitahaya.

La propiedad cuenta con una aguada.

Equipamiento e instalaciones:

Instalación de red eléctrica con transformador de 12.5 KVA y base medidor, toda la propiedad está cercada con albarrada y alambrado de púas.

Cualidades de la zona:

Zona ganadera del estado la cual se encuentra estratégicamente a la mitad de la distancia entre



Mérida y Tizimin; Izamal se localiza a 15 minutos hacia el sur de Temax por lo que se encuentra en zona de valor turístico; Se encuentra en la zona del anillo de cenotes del cráter de Chicxulub; Queda a 15 minutos de las playas y las bocas de Dzilam bravo, zona de reserva ecológica.

División de la propiedad:

El rancho se compone de 2 propiedades juntas e independientes.

La propiedad con todas las instalaciones y construcciones es la Fracción 1 en el plano con una superficie de 64 Hectáreas y un precio de \$7,500,000.00

La propiedad marcada como Fracción 2 con una superficie de 86 hectáreas sin construcción y un precio de \$5,500,000.00

Se pueden vender juntas o por separado.

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata
Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com