



Oficinas en Centralia Mérida Aeropuerto. Business Park and plaza

Tipo: Local Comercial y Oficina

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 2733

\$ 2,008,277.00 Pesos

\$ 105,698.79 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Oficinas en Centralia Mérida Aeropuerto, Business Park and Plaza, Oficina S-717, 92.17 m2, 4 cajones de estacionamiento

Equipamiento oficinas:

189 cajones de estacionamiento para plaza comercial (23 cajones sin techar y 166 techados), altura libre de 3.50 metros niveles 5, 6 y 7, altura libre de 3.85 metros en modulos planta baja, flexibilidad de espacios desde 40 m2 hasta pisos completos de 1250 m2 aproximadamente, bodegas en edificio en venta y renta con iluminación independiente, tótem iluminado para anuncios, lobby y áreas comunes de lujo totalmente equipadas, business center con salas de juntas y coffee break para uso común, terraza comedor al aire libre para inquilinos en cuarto piso, circuito cerrado de TV, vigilancia 24/7, caseta de vigilancia en el acceso de estacionamiento, subestación eléctrica, planta de tratamiento de aguas residuales, fachadas de vidrio doble con eficiencia térmica y acústica, sistema contra incendio, detectores de humo, bomba de emergencia, , dos amplios sanitarios comunes por piso, los módulos cuentan con preparación para instalación de sanitarios privados, dos amplios elevadores de lujo y de alta velocidad, bodegas en venta que van desde los 4 hasta los 8 m2.

Descripción de edificio, amenidades y servicios:



Plaza comercial de 2 niveles con 30 locales comerciales y un espacio para restaurantes así como una torre de oficinas de 7 niveles de 59 módulos (3 pisos de oficinas y 4 pisos de estacionamiento para 200 automóviles), un área de business park con espacios llamados ofi-bodegas (11 en total), showrooms desde 150 m2, cajones de estacionamiento exclusivos, control de acceso, cámaras de seguridad, preciosos jardines.

Esquemas de pago:

Contado: un solo pago con descuento máximo del 7%
Contado comercial: 5 pagos iguales con descuento máximo del 5%
Contado comercial 2: 10 pagos iguales con descuento máximo del 2.5%
Plazo de 15 meses: 15 pagos iguales sin descuento.

Precios:

Oficina S-717, 92.17 m2

\$2,008,277.00 Venta

\$18,074.00 Renta

Precios no incluyen IVA, ni cuota de recuperación, ni mantenimiento.

Cuota de mantenimiento:

\$40.00 por m2 mensual más IVA incluye los servicios de agua, luz de las áreas comunes, vigilancia 24 horas, mantenimiento de jardines, limpieza de las áreas comunes, administración del condominio, mantenimiento de rutina de los equipos.

Fecha de entrega:

Fecha de entrega Marzo 2019

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata
Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

www.yucatanproperties.com