



Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa

Tipo: Local Comercial y Oficina

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 2697

\$ 2,117,563.00 Pesos

\$ 111,450.68 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa en renta y venta

Descripción de oficinas:

Oficina 919, piso 9, no amueblada solo acondicionada de 50.79 m2 con dos cajones de estacionamiento en \$19,058.00 de renta mensual más IVA y \$2,117,563.00 en venta

Oficina 807, piso 8, de 137.25 m2 de construcción interior y 6 m2 de terraza con seis cajones de estacionamiento en \$39,594.00 de renta mensual más IVA y \$4,399,310.00 en venta.

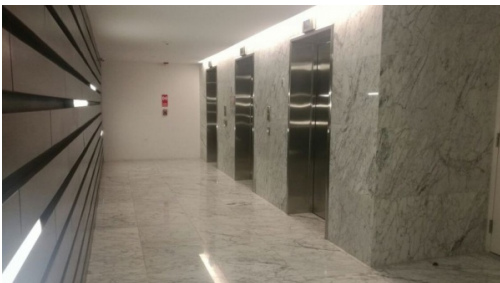
Descripción de locales:

Local 305, nivel 3, de 122.08 m2 de construcción interior y 32.66 m2 de terraza en \$26,946.83 de renta mensual más IVA y \$2,994,092.47 en venta

Local 306, nivel 3, de 188.21 m2 de construcción interior y 77.75 m2 de terraza y 6 m2 de bodega en \$51,105.55 de renta mensual más IVA y \$5,678,394.71 en venta

Local 206, nivel 2, de 103.10 m2 de construcción interior en \$17,922.29 de renta mensual más IVA y \$1,991,365.11 en venta

Local 212, nivel 2, de 83.61 m2 de construcción interior en \$15,326.29 de renta mensual más IVA y



\$1,702,921.33 en venta

Local 213, nivel 2, de 100.47 m2 de construcción interior en \$19,447.22 de renta mensual más IVA y \$2,160,802.31 en venta

Descripción de edificio, amenidades y servicios:

Luxus plaza cuenta con 3 niveles, 120 cajones de estacionamiento completamente techados, un elevador de lujo de alta velocidad con cabina de lujo y puertas de cristal templado, un elevador de servicio, circuito cerrado de TV y vigilancia las 24 horas, 2 sanitarios amplios en planta baja, áreas comunes de lujo, planta eléctrica de emergencia de uso general, sistema contra incendio.

Cuota de mantenimiento:

Cuota de mantenimiento de \$35.00 por m2 con IVA Incluido

El monto de las rentas mensuales no incluyen la cuota de mantenimiento

Rentas mensuales más IVA

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

www.yucatanproperties.com