



## Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa

**Tipo:** Local Comercial y Oficina

**Esta en:** En Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 2697

**\$ 2,117,563.00 Pesos**

**\$ 105,878.15 USD**

[Click aquí para ver la propiedad](#)

**Descripción:**

## Detalles:

Locales comerciales u oficinas corporativas en Torre Luxus Altabrisa en renta y venta

## Descripción de oficinas:

Oficina 919, piso 9, no amueblada solo acondicionada de 50.79 m2 con dos cajones de estacionamiento en \$19,058.00 de renta mensual más IVA y \$2,117,563.00 en venta

Oficina 807, piso 8, de 137.25 m2 de construcción interior y 6 m2 de terraza con seis cajones de estacionamiento en \$39,594.00 de renta mensual más IVA y \$4,399,310.00 en venta.

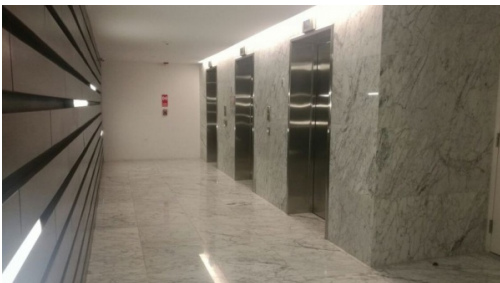
## Descripción de locales:

Local 305, nivel 3, de 122.08 m2 de construcción interior y 32.66 m2 de terraza en \$29,123.39 de renta mensual más IVA y \$3,235,932.00 en venta

Local 306, nivel 3, de 188.21 m2 de construcción interior y 77.75 m2 de terraza y 6 m2 de bodega en \$52,021.91 de renta mensual más IVA y \$5,780,213.00 en venta

Local 206, nivel 2, de 103.10 m2 de construcción interior en \$18,822.29 de renta mensual más IVA y \$2,091,365.00 en venta

Local 212, nivel 2, de 83.61 m2 de construcción interior en \$14,876.29 de renta mensual más IVA y



\$1,652,921.00 en venta

Local 213, nivel 2, de 100.47 m2 de construcción interior en \$18,997.22 de renta mensual más IVA y \$2,110,802.00 en venta

## **Descripción de edificio, amenidades y servicios:**

Luxus plaza cuenta con 3 niveles, 120 cajones de estacionamiento completamente techados, un elevador de lujo de alta velocidad con cabina de lujo y puertas de cristal templado, un elevador de servicio, circuito cerrado de TV y vigilancia las 24 horas, 2 sanitarios amplios en planta baja, áreas comunes de lujo, planta eléctrica de emergencia de uso general, sistema contra incendio.

## **Cuota de mantenimiento:**

Cuota de mantenimiento de \$35.00 por m2 con IVA Incluido

El monto de las rentas mensuales no incluyen la cuota de mantenimiento

Rentas mensuales más IVA

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties

Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte

Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129

Tel. (52) (999) 9484444

Tel/Fax (52) (999) 9484445

Celular (52) 9992924698

[www.yucatanproperties.com](http://www.yucatanproperties.com)