Casas en venta en privada Alera Residencial.

Tipo: Residencias & Casas
Esta en: En Venta
Ubicación: Mérida
Código: 3340
$ 3,795,000.00 Pesos
$ 210,833.33 USD

Click aquí para ver la propiedad

Descripción:

Detalles:

Alera es una privada residencial conformada por 19 casas de diseño urbano campestre dando como resultado una experiencia de modernidad, comodidad y privacidad. Situada en una zona privilegiada

en el Norte de la ciudad de Mérida. Casas con terreno 275m2, construcción 175m2, 3 recámaras, 3.5 baños, 2 cajones de estacionamiento.

Descripción:

Planta baja: cochera para 2 autos, sala y comedor separados con vista al jardín, cocina, medio baño de visitas bajo las escaleras. Recámara con baño completo y jardín interior, terraza, alberca, área de lavado.
Planta alta:sala de tv o family room, recámara principal y baño completo, recámara secundaria con balcón y baño completo.

Equipamiento:

Los patios se entregan limpios con arenilla, pintura blanca en interiores, bardas perimetrales plafones de iluminación tipo led, salidas de aires acondicionados en habitaciones y sala y comedor, piso cerámica, acabado de yeso en muros interiores, cocina con mesetas de granito, baños con mesetas de mármol, puertas de cedro tipo tambor de piso a techo, Ventanas y puertas corredizas de aluminio de color negro, fregadero doble en cocina, grifería en baños, lavabo en baños, pozo profundo, bomba sumergible y tinaco, preparación para ducto de gas en cocina, biodigestor en cada casa, fumigación subterránea para termitas, tratamiento a 45 cm de 3 capas antihumedad en el interior, contrato de CFE listo, cocina, gavetas inferiores en la meseta de granito, (La fecha de entrega de la carpintería es posterior a la fecha de entrega de la casa y se entrega como esta en casa muestra) alberca Incluida con medidas de 3.00 m x 4.00 m y1.40 m de profundidad, sin iluminación y sin sistema de filtración.
Accesorios con costo adicional: jardinería, aires acondicionados, cristal templado en baños, cambio de barra a isla en cocina, cochera techada, terraza techada, barda de celosías en jardín interior pb, cuarto de servicio con baño propio.

Amenidades:

Acceso controlado, iluminación en andadores y banquetas, área verde con bancas y zona de juegos para niños, zona para mascotas, jardinería en camellones, vialidades de asfalto, Calle de 9 m de ancho y 2 m de acera por lado, postes de iluminación, cableado de energía eléctrica y transformadores subterráneos, preparación para telefonía subterránea.

Precio:

Etapa 3 Lote 12 $3,795,000.00
Etapa 3 Lote 14 $4,175,000.00
Etapa 3 Lote 16 $4,175,000.00
Etapa 3 Lote 17 y 18 $4,175,000.00
Etapa 3 Lote 19 $4,393,500.00
Entrega 2 meses después de la firma.

Cuota de mantenimiento: $1,500.00

Click aquí para ver la propiedad

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com