

Casa Nara en Privada Nadira Residencial



Tipo: Residencias & Casas

Esta en: En Venta

Ubicación: Mérida

Código: 3231

\$ 3,590,000.00 Pesos

\$ 199,444.44 USD

[Click aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Detalles:

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, la zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la

inversión se considera garantizada y sumamente rentable. Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico De Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Star Médica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el puerto de Chicxulub. Con una distribución de dos plantas, 3 recámaras, 4.5 baños, estacionamiento para dos autos, cuarto de servicio.

Frente:10m Fondo: 32.40 m Terreno:324m2 Construcción:194.5 m2.

Descripción:

Planta baja:

Sala, comedor, cocina amplia con alacena, medio baño de visitas, cuarto de servicio con baño.

Planta alta:

Recámara principal con baño y espacio para clóset vestidor, recámara junior 1 con baño y espacio para clóset de pared, recámara junior 2 con baño y espacio para clóset de pared. La carpintería y la piscina están como adicional.

Exterior:

Cochera techada para 2 autos, área de lavado techada.

Equipamento:

Tinaco de 1,100 lts, cisterna de concreto de 1 m3 de capacidad, fosa séptica tipo Biodigestor, meseta de concreto reforzado y forrada granito en cocina, puerta principal de pino con marco rebajado 0,90x2.15, puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.85x2.15 m, se entrega impermeabilizada y fumigada.

Amenidades:

Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido, banquetas en ambos lados, barda perimetral, pista de jogging de aproximadamente 900 m.de distancia, 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada, áreas de lectura al aire libre, Parque con juegos infantiles, terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente, cancha de futbol 5, media cancha de básquetbol, áreas verdes, caseta de vigilancia con acceso controlado.

Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

Cuota de mantenimiento:\$1,350.00

Precio:\$3,590,000.00

Fecha de entrega :Septiembre 2024



[Click aquí para ver la propiedad](#)

Yucatán Properties
Calle 30 Número 381 A x 39 y 41 Emiliano Zapata Norte
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97129
Tel. (52) (999) 9484444
Tel/Fax (52) (999) 9484445
Celular (52) 9992924698
www.yucatanproperties.com