¿Qué documentación se necesita para vender una propiedad?

Para vender una propiedad se necesita la siguiente documentación:

De la propiedad:

- Copia de escritura
- Cédula y plano catastral actual
- Recibo de pago del predial
- Constancia de no adeudo de impuestos predial
- Constancia de no adeudo de Agua Potable
- Recibo de luz
- Libertad de gravamen

Del propietario:

- Acta de nacimiento
- Acta de matrimonio (en su caso)
- Identificación con fotografía (IFE, INE, Pasaporte)
- CURP
- Alta de Hacienda
- Comprobante domiciliario

En caso que sigas teniendo dudas estoy segura que estos blogs te serán de mucha utilidad, te recomiendo echar un vistazo.

¿Estas pensando en vender una propiedad y no sabes por donde empezar?

¿Porque vender mi propiedad a traves de un agente inmobiliario?

¿Que impuestos tengo que pagar si vendo una propiedad?

Guía esencial para vender tu casa rápidamente

Consejos para preparar tu casa para la visita de un posible comprador

Autor
Lic. Jorge Semerena